



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

9 आश्विन, 1943 (श०)

संख्या-507 राँची, शुक्रवार,

1 अक्टूबर, 2021 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

30 सितम्बर, 2021

विषय:- राँची शहर हेतु पूर्व स्वीकृत काँटाटोली फ्लाई ओवर निर्माण परियोजना के समापन की स्वीकृति एवं योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया काँटाटोली चौक) 2240 मी० लंबे फ्लाईओवर के निर्माण हेतु कुल रु० 224,94,54,000/- रुपये (भू-अर्जन सहित) लागत की परियोजना पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में ।

संख्या-5/न.वि./वृ.श.परि.-11/2021-3100--74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है ।

2. राज्य की राजधानी के परिवहन व्यवस्था के गुणात्मक सुधार हेतु आवश्यक आधारभूत संरचनाओं के निर्माण की आवश्यकता के आलोक में राजधानी क्षेत्र के सघन आबादी वाले क्षेत्रों एवं महत्वपूर्ण चौक चौराहों के निकट उपयुक्त स्थानों पर फ्लाईओवर का निर्माण कराया जाना आवश्यक है।

3. उक्त क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड के संकल्प संख्या-4009 दिनांक- 22.07.2016 के द्वारा राँची में कॉटाटोली चौक पर फ्लाई ओवर के निर्माण हेतु 5170.12 लाख रूपये की योजना एवं योजना के कार्यान्वयन पर 14048.87 लाख रूपये की लागत पर भूमि अधिग्रहण अर्थात् कुल 19218.99 लाख रूपये की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गयी थी।

उक्त योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड राँची के अन्तर्गत स्थापित झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (सर्वश्री जुड़को लिं) द्वारा खुली एवं प्रतिस्पर्धी निविदा के माध्यम से संवेदक एवं परामर्शी का चयन कर M/S Mecon Ltd. द्वारा तैयार किए गए विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन के आधार पर कराया जा रहा था। इस फ्लाईओवर की कुल लंबाई 905 मी० एवं Superstructure Pre stressed Precast I Girder तकनीक पर आधारित था।

4. फ्लाईओवर के निर्माण हेतु M/S Modi Projects Ltd. तथा योजना की परिसीमा में मौजूद पेयजल पाईप लाईन शिफ्टिंग कार्य हेतु M/S Madan Lal Bajaj Construction Pvt. Ltd. का चयन किया गया था। उक्त कार्य में योजना प्रबंधन परामर्शी सेवा हेतु पूर्व में M/s NCPE - IIPL एवं कतिपय कारणों से बाद में M/s Rodic Consultant Pvt. Ltd. का चयन किया गया था।
5. दिनांक-28.05.2020 एवं 05.06.2020 को सम्पन्न विभागीय समीक्षात्मक बैठक के दौरान राँची में क्रियान्वित की जा रही कॉटाटोली चौक फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के विस्तार, प्रयुक्त तकनीक एवं एकरारनामा से संबंधित बिन्दुओं पर चर्चा की गई। उल्लेखनीय है कि उक्त बैठकों के पूर्व कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के प्रस्तावित प्रथम पुनरीक्षण के अन्तर्गत इस फ्लाईओवर, जिसकी लम्बाई 1250 मीटर थी, का YMCA से कोकर की तरफ शांतिनगर तक निर्माण का प्रस्ताव था। उक्त विभागीय समीक्षा बैठकों में चर्चा के क्रम में यह स्पष्ट हुआ कि उक्त निर्माणाधीन फ्लाईओवर से केवल कॉटाटोली चौराहे की यातायात को सुगम बनाया जा सकेगा जबकि परियोजना के निकट मौजूद बहुबाजार के पास भी निरंतर जाम की स्थिति देखी जाती है। इसके मद्देनजर उक्त परियोजना की उपयोगिता को और बढ़ाने के उद्देश्य से वर्तमान में कार्यान्वित की जा रही फ्लाईओवर की लम्बाई बहुबाजार की ओर बढ़ाकर योगदा सत्संग आश्रम के निकट से शुरू करने तथा कोकर की ओर फ्लाईओवर की लम्बाई शांतिनगर तक यथावत रखने का निर्णय लिया गया। इस कारण फ्लाईओवर की लम्बाई 905 मी० से बढ़कर लगभग 2240 मी० होगी।
6. दिनांक-05.06.2020 के बैठक के दौरान यह भी स्पष्ट हुआ कि वर्तमान में कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के प्रस्तावित प्रथम पुनरीक्षण हेतु तकनीकी अनुमोदन प्राप्त प्राक्कलित राशि 257.49/- करोड़ रूपये (योजना कार्य लागत- 121.28 करोड़ + भूमि अधिग्रहण-136.21 करोड़) के अन्तर्गत मेसर्स मोटी प्रोजेक्ट लिं द्वारा किए जाने वाले कार्य की लागत लगभग 82.14 करोड़ रूपये थी, जो संवेदक मेसर्स मोटी प्रोजेक्ट लिं के एकरारित राशि 40.30 करोड़ रूपये से लगभग 104% ज्यादा थी। झारखण्ड PWD कोड की कंडिका- 292 (XX) के अनुसार Excess beyond agreement amount के अनुमोदन की अधिकतम सीमा 25% निर्धारित है जबकि एकरारित राशि में लगभग 104% से अधिक की वृद्धि हो रही है। अतः उक्त एकरारनामा को तत्काल विखंडित किए जाने का निर्णय उक्त बैठक में लिया गया। इस क्रम में मेसर्स मोटी प्रोजेक्ट लिं के साथ किए गए एकरारनामा की कंडिका संख्या-59.4 के प्रावधान "Notwithstanding the above, the Employer may terminate the contract for convenience." के अन्तर्गत कार्रवाई करते हुए परियोजना प्रबंधक, जुड़को

लिं० के पत्रांक-3508 दिनांक-27.11.2020 के द्वारा मेसर्स मोटी प्रोजेक्ट लिं० के साथ किए गए एकरारनामा संख्या-182 (JUIDCO) दिनांक-18.04.2017 को विखंडित किया जा चुका है ।

7. पुनः दिनांक-05.06.2020 के बैठक में चर्चा के दौरान स्पष्ट हुआ कि काँटाटोली फ्लाईओवर परियोजना में वर्तमान में PSC I- Girder Superstructure को प्रावधानित किया गया है जबकि बड़े शहरों में लम्बी परियोजनाओं में यातायात की सुगमता के मद्देनजर Segmental Box Girder Superstructure का उपयोग किया जा रहा है। यद्यपि यह प्रणाली तुलनात्मक दृष्टि से महंगी होती है, परन्तु इस प्रणाली में योजना का कार्यान्वयन द्रुत गति से एवं आम जन जीवन को कम से कम प्रभावित करते हुए सुनिश्चित किया जाता है। फ्लाईओवर के Superstructure निर्माण के दोनों प्रणाली की भिन्नता, समानता एवं गुण-दोष पर चर्चा के उपरान्त परियोजना स्थल पर यातायात व्यवस्था में न्यूनतम बाधा के साथ परियोजना के त्वरित गति से सम्पादन हेतु उक्त फ्लाईओवर का निर्माण आधुनिक तकनीक पर आधारित Segmental Box Girder Superstructure से कराने का निर्णय लिया गया ।

उक्त वस्तुस्थिति के क्रम में उक्त परियोजना हेतु परिवर्तित स्वरूप एवं लंबाई के आधार पर नए सिरे से DPR सृजित कर नई निविदा निष्पादित करते हुए किसी संवेदक का चयन कर कार्य कराया जाना तर्कसंगत प्रतीत हुआ ।

8. उक्त क्रम में सर्वश्री जुड़को लिं० द्वारा चयनित DPR परामर्शी M/S L.N. Malviya Infra Projects Pvt. Ltd., Bhopal M.P द्वारा योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया काँटाटोली चौक) 2240 मी० लंबे फ्लाईओवर हेतु FINAL DPR तैयार किया गया है। मुख्य अभियंता, तकनीकी कोषांग, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा इस परियोजना हेतु कुल रूपये 224,94,54,000/- की प्राक्कलित राशि (भू-अर्जन सहित) पर निम्नवत् तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है:-

ABSTRACT OF COST ESTIMATES		
Sl.	ITEM OF WORKS	Cost in Rs.
	PART -A (Balance Work)	
1	Site Clearance And Dismantling	202315.21
2	Earth Work, Erosion Control And Drainage	8804555.22
3	Sub-Bases, Bases (Non- Bituminous) And Shoulders	17821261.92
4	Bituminous Works	21520610.63
5	R.C.C. Drain	39555724.86
6	Road Median & Plantation	1011243.97
7	Traffic Signs, Road Markings And Other Appurtenances	17605379.00
8	Junctions Improvements	3934187.26
9	Reinforced Earth Retaining & RCC Retaining Wall Structure for Flyover and Exit-Entry Ramp	176418378.95

10	Box Culverts	35034884.26
11	Minor Bridges	42718629.811
12	Main Flyover & Exit-Entry Ramp	1277863648.88
13	Rain Water Harvesting	2867718.27
14	Shop	32201933.88
15	Utility Shifting for CHUTIA ELECT ,LALPUR ELECT, Installation of Street Lighting	42916158.88
16	Utility Shifting for Distribution Main pipe line at kanta toli	56036862.96
17	Forest Estimate (Tentative cost)	0.00
I	TOTAL CIVIL COST (Sub Total A)	1,776,513,494.0
II	Add GST @12% of Civil Cost	213181619.28
III	Cost of Civil Works including GST (Sub Total B)	1,989,695,113.25
	Add Labour Lease @1% of civil WORK	17765134.94
	Cost of Civil Works including GST+Labour Lease (Sub Total C)	2,007,460,248.19
	PART- B	
IV	Consultancy Services(0.68%)	13529926.77
V	PMC services (1%)	19896951.13
VII	Quality control Charges (1%)	19896951.13
VII	JUIDCO CENTAGES	61896951.13
VII I	Cost of remaining LA work	107864277.84
IX	Estimate of Foundation Strengthening	18908850.07
	Total	241993908.07
	Total Project Cost	2249454156.26
	Say	2249454000/-

9. योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया कॉटाटोली चौक) फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के कार्यान्वयन हेतु वित्तीय वर्ष 2021-22 एवं उत्तरोत्तर वर्षों में निम्नांकित बजट शीर्ष से राशि आवंटित किया जाएगा -

क्र.	योजना कार्य	बजट शीर्ष

i	परामर्शी सेवा	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य- लघुशीर्ष-191/796 - दोनों प्रक्षेत्र-उपशीर्ष-38- शहरी योजना एवं परियोजना प्रबंधन हेतु सहाय्य अनुदान-विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79- सहायता अनुदान- सामान्य (गैर वेतन)
ii	भूमि अधिग्रहण	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य लघुशीर्ष-191/789/796-तीनों प्रक्षेत्र-उपशीर्ष-56-शहरी भूमि प्रबंधन एवं अधिग्रहण के लिए सहाय्य अनुदान-उपयोजना शीर्ष-01-नगरीय भूमि प्रबंधन एवं अधिग्रहण विस्तृत शीर्ष-06 अनुदान-79 सहायता अनुदान- सामान्य (गैर वेतन)
iii	शेष योजना कार्य	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80- सामान्य-लघुशीर्ष- 191/789/796-तीनों प्रक्षेत्र-उपशीर्ष- 94- शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ठ प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजना/Urban Projects in Water Supply, Solid Waste Management, Sewerage & Drainage, Civic Infrastructure, Housing etc. उप योजना शीर्ष 01-नगरीय परिवहन, जलापूर्ति, भवन, उद्यान एवं जलाशय योजनाएँ/Urban Transport, Water Supply, Building, Park & Pond Project विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान- 79-सहायता अनुदान-सामान्य (गैर वेतन)

10. पूर्व स्वीकृत कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना हेतु अपेक्षित भूमि अधिग्रहण की कार्रवाई पूर्ण की जा चुकी है। साथ ही इस योजना की अद्यतन भौतिक प्रगति लगभग 18% है, जिसके अन्तर्गत संवेदक, मेसर्स मोदी प्रोजेक्ट लिं. के द्वारा अबतक निम्नांकित कार्य कराया गया है:-

- (i) फाउण्डेशन निर्माण के अन्तर्गत 132 RCC Piles की कास्टिंग कराई जा चुकी है, 19 में से 2 Pile cap तथा 19 में से 01 Pier/Abutment shaft की कास्टिंग कराई गई है ।
- (ii) योजना क्षेत्र में Utility shifting (Electrical) का आंशिक कार्य कराया गया है ।
- (iii) योजना क्षेत्र में सड़क के दोनों ओर Bituminous Diversion road का निर्माण किया गया है ।
- (iv) कोकर क्षेत्र में मौजूद Minor Bridge के चौड़ीकरण एवं सुदृढ़ीकरण से संबंधित कार्य आंशिक रूप से किया गया है ।

11. पूर्व स्वीकृत कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के मूल प्रस्ताव के अनुसार कराये गये कार्यों में खर्च की गई राशि एवं अवशेष भुगतान (अनुमानित) की विवरणी निम्नवत् है:-

S.N.	KANTATOLI FLYOVER PROJECT EXPENDITURES (Upto date Expenditures details)	Expenditure incurred Rs.	Remaining Expenditure (Tentative) Rs.	Grand Total Rs.	Remarks

	as per Executed Work in the Project & Others)				
i	ii	iii	iv	v	vi
A	Land Acquisition of 3.9 Acre Pvt. Land	88,40,91,136		88,40,91,136	Payment processed by UD & HD/RMC (Transferred to DLAO, Ranchi.)
B	IIT Bombay (Vetting of Drawing/Design)	17,70,000		17,70,000	
C	MECON Ltd. (DPR Consultant)	65,16,957		65,16,957	Payment processed by UD & HD
D	NCPE Infrastructure India Pvt. Ltd. (Project Management Consultant)	4,01,011		4,01,011	
E	Modi Projects Ltd. (Contractor)	6,16,24,143	4,57,33,791	10,73,57,934	Remaining Expenditure based on contractor's claim and is subject to scrutiny. To be finalized in the Final Bill.
F	Madan Lal Bajaj Construction Pvt. Ltd. (Contractor)	5,10,58,644	3,40,12,620	8,50,71,264	Remaining Expenditure based on agreement & supplementary agreement amount.
G	Rodic consultants Pvt. Ltd. (Project Management consultant) @ 1.95 %		8,42,400	8,42,400	To be finalized based on final bill of contractor.
H	JUIDCO Centage	37,81,252		37,81,252	
	Total Expenditures	100,92,43,143	8,05,88,811	108,98,31,954	

सर्वश्री जुड़को लिमिटेड द्वारा संबंधित पक्षों को कार्यों के अंतिम मापी के आधार पर कॉलम- IV में अंकित अवशेष राशि का भुगतान नियमानुसार किया जायेगा ।

12. M/S L.N. Malviya Infra Projects Pvt. Ltd द्वारा योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया कॉटाटोली चौक) फ्लाईओवर निर्माण परियोजना हेतु तैयार किये गये Final DPR में पूर्व स्वीकृत कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के अन्तर्गत कराये गये कार्य/निर्मित

Structures को सम्मिलित किया गया है, अर्थात् कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के अन्तर्गत किये गये कार्य/संरचना योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया कॉटाटोली चौक) फ्लाईओवर निर्माण परियोजना में उपयोग में लायी जाएगी। इस क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड की संकल्प संख्या-4009 दिनांक-22.07.2016 के द्वारा स्वीकृत कॉटाटोली फ्लाईओवर निर्माण परियोजना को समाप्त करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

13. योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया कॉटाटोली चौक) फ्लाईओवर निर्माण परियोजना के लिए तैयार किए गये DPR के Structural Design पर Dr. R.S. Jangid, Professor, Department of Civil Engineering, IIT Bombay, Powai, Mumbai के कार्यालय से निर्गत पत्रांक DRD/CE/RSJ-5/21-22 दिनांक 25.06.2021 द्वारा Vetting की जा चुकी है।
14. उक्त नयी योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची के अंतर्गत स्थापित झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुड़को लिंग) के द्वारा खुली एवं प्रतिस्पर्धी निविदा के माध्यम से संवेदक चयनित करते हुए ससमय सुनिश्चित किया जाएगा। सर्वश्री जुड़को लिंग के द्वारा अलग से परियोजना प्रबंधन परामर्शी सेवाएँ (PMC) प्राप्त किया जाएगा।
15. उक्त नयी योजना को 24 महीने में पूर्ण किया जाएगा एवं इस योजना का वर्षवार वित्तीय लक्ष्य निम्नवत् होगा:-

क्र.	वित्तीय वर्ष	वित्तीय लक्ष्य (लाख में)
i	2021-22	7498.18
ii	2022-23	7498.18
iii	2023-24	7498.18

16. उक्त के आलोक में राँची शहर हेतु पूर्व स्वीकृत कॉटाटोली फ्लाई ओवर निर्माण परियोजना के समापन की स्वीकृति एवं योगदा सत्संग आश्रम, बहुबाजार से शांति नगर, कोकर तक (वाया कॉटाटोली चौक) 2240 मी⁰ लंबे फ्लाईओवर के निर्माण हेतु कुल रु 224,94,54,000/- रुपये (भू-अर्जन सहित) लागत की परियोजना पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।
17. उक्त योजना पर दिनांक-28.09.2021 को सम्पन्न राज्य मंत्रिपरिषद् की बैठक में मद संख्या-14 के रूप में प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

विनय कुमार चौबे,
सरकार के सचिव।